



Renovering BRF Bergsgruvan

Skall du renovera din lägenhet så är det viktigt att du följer de regler och föreskrifter som föreningen ställt upp.

Styrelsen ska ha kännedom om vilka renoveringar och ombyggnader som pågår i fastigheten. Därför ska du alltid anmäla ditt projekt till styrelsen oavsett vad det gäller. Anmälan görs via mail, styrelsen@bergsgruvan.se, eller i föreningens brevlåda i 41:an senast 3 veckor före byggstart.

Allmänt om renovering

Eftersom Brf Bergsgruvan är lyhörd och ljud lätt sprider sig är det viktigt att grannarna informeras om arbeten som kan medföra störning. Informera om längd och när speciellt störande aktiviteter ska genomföras.

Ljudliga ombyggnadsaktiviteter såsom exempelvis ihållande bilningsarbete eller långvarigt bankande/borrande får **ENDAST** utföras mellan 08.00-18.00 under vardagar. På lördagar får sådan aktivitet ske mellan 10.00-15.00.

Ihållande ljudlig ombyggnadsaktivitet får **INTE** ske under söndagar eller övriga röda dagar.

Bostadsrättshavaren ska se till att allt byggavfall inte blir stående på gatan utan forslas bort helst redan samma dag de ställs ut.

Särskilt om renovering

Alla renoveringar/ombyggnader ska anmälas till styrelsen. Men för vissa renoveringar så behövs även styrelsens godkännande. Om renoveringen/ombyggnaden omfattar:

- Värme-, vatten- och avloppsledningar
- EI-installationer, ändringar och nyinstallationer av fasta ledningar
- Planändringar av lägenhetens rum, tex demontering eller håltagning i väggar,

Så behövs styrelsens godkännande. Bostadsrättsinnehavaren behöver därför göra följande:

1. Ansökan skall skickas till styrelsen tre veckor före arbetets start för godkännande av planerad ombyggnad/renovering.
2. I ansökan skall redovisas för vad som skall byggas om, tillvägagångssätt, utvalda



auktoriserade entreprenörer för arbetet, ritningar och eventuella beräkningar. Vid planändring skall konstruktionsberäkningar göras för håltagning i vägg alternativt demontering av vägg.

3. Inga arbeten får påbörjas före skriftligt godkännande erhållits från styrelsen.

Speciella regler/rutiner för nedan angivna ombyggnadsarbeten:

1. Rörarbeten: arbetet skall utföras av auktoriserad firma med samtliga för arbetet erforderliga behörigheter. Luckor som ger tillgång till rör för vatten, avlopp och ventilation får inte byggas in så att åtkomst förhindras.
2. Ytskikt: vid badrumsrenovering/våtutrymmen skall ytskiktet (fuktspärren) utföras av auktoriserad firma. Detta är ett försäkringskrav.
3. El-arbeten: arbetet skall utföras av auktoriserad firma med samtliga för arbetet erforderliga behörigheter.

Bostadsrättshavaren ska vid ansökan till styrelsen bifoga en tidplan för ombyggnaden samt informera sina grannar.

Efter renoveringsarbeten skall besiktning av ombyggnad av badrum/tätskikt genomföras av bostadsrättsföreningens och besiktningskostnaden skall då erläggas av bostadsrättsinnehavaren.

Luckor som ger tillgång till rör för vatten, avlopp och ventilation får inte byggas in så att åtkomst förhindras.

Styrelsen, BRF Bergsgruvan